

Camping de Rammelbeek

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van jaarplaatsen op Camping de Rammelbeek. Zij bevatten duidelijke afspraken tussen Camping de Rammelbeek, de recreant en diens mederecreanten en bezoekers.
Door het aangaan van een overeenkomst verklaart de recreant zich akkoord met deze voorwaarden en het parkreglement. Camping de Rammelbeek behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde voorwaarden treden uitsluitend in werking nadat deze schriftelijk of elektronisch aan de recreant zijn gecommuniceerd.

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Kampeermiddel:** een toer caravan, camper, chalet, stacaravan of ander verplaatsbaar verblijfsmiddel bestemd voor recreatief gebruik;
- Jaarplaats:** een vaste locatie op Camping de Rammelbeek die aan de recreant ter beschikking wordt gesteld voor recreatief gebruik op jaarbasis;
- Startdatum:** de overeengekomen datum waarop het gebruik van de jaarplaats aanvangt;
- Camping de Rammelbeek:** de ondernemer die de jaarplaats ter beschikking stelt;
- Recreant:** de natuurlijke persoon die met Camping de Rammelbeek een overeenkomst sluit inzake het gebruik van een jaarplaats;
- Mederecreant:** de perso(o)n(en) die samen met de recreant gebruik maken van de jaarplaats;
- Derde:** iedere andere persoon dan de recreant en/of mederecreant(en);
- Jaarvergoeding:** de overeengekomen vergoeding voor het gebruik van de jaarplaats per kalenderjaar;
- Informatie:** schriftelijke of elektronische informatie over het gebruik van de jaarplaats, het kampeermiddel, de voorzieningen en de geldende regels.

Artikel 2 – Inhoud van de overeenkomst

- Camping de Rammelbeek stelt aan de recreant een jaarplaats ter beschikking uitsluitend voor recreatief gebruik. Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Deze overeenkomst kwalificeert nadrukkelijk niet als huurovereenkomst in de zin van artikel 7:201 BW.
- De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een individuele startdatum per jaarplaats.
- De recreant heeft het recht één kampeermiddel van het overeengekomen type op de jaarplaats te plaatsen.
- De recreant is verplicht deze overeenkomst, deze voorwaarden, het parkreglement en overige verstrekte informatie na te leven en draagt er zorg voor dat mederecreanten en derden dit eveneens doen.

Artikel 3 – Duur van de overeenkomst

- De overeenkomst vangt aan op de overeengekomen startdatum.
- De overeenkomst wordt telkens stilziggend verlengd per kalenderjaar, tenzij tijdig wordt opgezegd overeenkomstig artikel 4.

Artikel 4 – Opzegging

- De overeenkomst is door zowel de recreant als Camping de Rammelbeek opzegbaar per kalenderjaar.
- Opzegging dient schriftelijk of elektronisch te geschieden.
- De opzegtermijn bedraagt drie (3) maanden, waarbij de opzegging uiterlijk op 30 september moet zijn ontvangen om beëindiging per 31 december van dat jaar mogelijk te maken.
- Bij niet-tijdige opzegging wordt de overeenkomst automatisch verlengd voor het daaropvolgende kalenderjaar.

Artikel 5 – Prijs en prijswijziging

- De jaarvergoeding wordt vastgesteld op basis van de geldende tarieven van Camping de Rammelbeek.
- Tariefwijzigingen worden voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar bekendgemaakt.
- Indien sprake is van aantoonbare kostenverhogingen (zoals belastingen, heffingen of energiekosten), is Camping de Rammelbeek gerechtigd deze door te berekenen.

Artikel 6 – Betaling

- Betaling dient te geschieden binnen de overeengekomen termijn(en).
- Bij niet-tijdige betaling is de recreant wettelijke rente en redelijke incassokosten verschuldigd.
- Indien betaling na aanmaning uitblijft, is Camping de Rammelbeek gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen.

Artikel 7 – Gebruik door derden

Gebruik of (tijdelijke) overname van de jaarplaats of het kampeermiddel door derden is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Camping de Rammelbeek. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 8 – Voortijdige beëindiging door recreant

Bij beëindiging gedurende het kalenderjaar blijft de volledige jaarvergoeding verschuldigd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 9 – Tussentijdse beëindiging door de Rammelbeek

- Camping de Rammelbeek kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien sprake is van:
 - ernstige of herhaalde overtreding van regels;
 - overlast of verstoring van de orde;
 - onrechtmatig of oneigenlijk gebruik;
 - gevaarlijke situaties of onveilige installaties.
- In geval van ernstige overtredingen kan onmiddellijke ontruiming worden verlangd.
- De recreant dient de jaarplaats binnen de gestelde termijn te ontruimen.

Artikel 10 – Ontruiming

- Na beëindiging van de overeenkomst dient de jaarplaats leeg, schoon en vrij van opstallen te worden opgeleverd.
- Indien de recreant nalat is ontruimen, is Camping de Rammelbeek gerechtigd dit op kosten van de recreant te laten uitvoeren.

Artikel 11 – Wet- en regelgeving

- Het kampeermiddel dient te voldoen aan alle geldende milieu- en veiligheidsisen.
- LPG-installaties zijn uitsluitend toegestaan in RDW-goedgekeurde voertuigen.
- Brandveiligheidsvoorschriften dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 12 – Onderhoud en aanpassingen

- Camping de Rammelbeek onderhoudt het terrein en de centrale voorzieningen.
- De recreant is verantwoordelijk voor onderhoud van het kampeermiddel en de jaarplaats.
- Aanpassingen, bouwwerken of vaste constructies zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming.
- Het kampeermiddel moet te allen tijde verplaatsbaar blijven.

Artikel 13 – Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid van Camping de Rammelbeek is beperkt tot € 195.000 per gebeurtenis, behoudens letsel- of overlijdensschade.
- Camping de Rammelbeek is niet aansprakelijk voor schade door diefstal, overmacht, weersinvloeden of storingen.
- De recreant is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, mederecreanten of derden.

Artikel 14 – Geschillen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, tenzij dwingend recht anders bepaalt.

Artikel 15 – Wijzigingen

Wijzigingen in deze voorwaarden treden uitsluitend in werking na schriftelijke of elektronische bekendmaking.

Artikel 16 – Parkreglement

Door acceptatie van deze voorwaarden verklaart de recreant zich akkoord met het parkreglement van Camping de Rammelbeek.