

Camping de Rammelbeek

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het toeristisch verblijf bij Camping de Rammelbeek. Zij bevatten duidelijke afspraken tussen Camping de Rammelbeek, de recreant en diens mederecreanten en bezoekers. Door het aangaan van een overeenkomst verklaart de recreant zijn akkoord met deze voorwaarden en het parkreglement. Camping de Rammelbeek behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde voorwaarden treden uitsluitend in werking nadat deze schriftelijk of elektronisch aan de recreant zijn gecommuniceerd.

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Kampeermiddel:** een tent, vouwwagen, kampeerauto, toercaravan, camper, tenthuisje of enig ander verblijfsmiddel dat geschikt is voor recreatief verblijf en wordt geplaatst op een kampeerplaats;
- b. **Locatie:** de door Camping de Rammelbeek aan de recreant ter beschikking gestelde plaats voor het plaatsen van een kampeermiddel;
- c. **Seizoenplaats:** een locatie die beschikbaar wordt gesteld voor een periode van minimaal drie en maximaal acht maanden;
- d. **Camping de Rammelbeek BV, verder te noemen Camping de Rammelbeek:** de ondernemer die de locatie ter beschikking stelt;
- e. **Recreant:** de natuurlijke persoon die met Camping de Rammelbeek een overeenkomst sluit inzake het gebruik van een locatie;
- f. **Mederecreant:** de perso(o)n(en) die samen met de recreant in de overeenkomst zijn opgenomen;
- g. **Derde:** iedere andere persoon dan de recreant en/of mederecreant(en);
- h. **Verblijfskosten:** de overeengekomen vergoeding voor het gebruik van de locatie, exclusief kosten die volgens de prijslijst niet zijn inbegrepen;
- i. **Kosten:** alle kosten die samenhangen met de exploitatie van het recreatiebedrijf;
- j. **Informatie:** schriftelijke of elektronische informatie over het gebruik van de locatie, het kampeermiddel, de voorzieningen en de geldende regels;
- k. **Annullering:** de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de recreant vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2 – Inhoud van de overeenkomst

1. Camping de Rammelbeek stelt aan de recreant uitsluitend voor recreatieve doeleinden en niet voor permanente bewoning de overeengekomen locatie ter beschikking. Deze overeenkomst kwalificeert nadrukkelijk niet als huurovereenkomst in de zin van artikel 7:201 BW.
2. De recreant verkrijgt het recht om op de locatie een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen voor het aangegeven aantal personen.
3. Camping de Rammelbeek verstrekt voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst de informatie die voor het verblijf van belang is. Wijzigingen hierin worden tijdig schriftelijk of elektronisch bekendgemaakt.
4. Indien wijzigingen in de informatie leiden tot een wezenlijke afwijking ten opzichte van hetgeen bij het aangaan van de overeenkomst is overeengekomen, heeft de recreant het recht de overeenkomst kosteloos te annuleren.
5. De recreant is verplicht de overeenkomst, deze voorwaarden en alle bijbehorende informatie na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat mederecreanten en derden die hem bezoeken of bij hem verblijven deze eveneens naleven.
6. Indien bepalingen uit de overeenkomst of informatie in strijd zijn met deze voorwaarden, prevaleren deze algemene voorwaarden. Aanvullende individuele afspraken zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn vastgelegd en ten voordele van de recreant afwijken van deze voorwaarden.
7. Camping de Rammelbeek gaat ervan uit dat de recreant, indien van toepassing, met instemming van zijn of haar partner de overeenkomst aangaat.

Artikel 3 – Duur en einde van de overeenkomst

De overeenkomst start op de overeengekomen aankomstdatum om 13:00 uur en eindigt van rechtswege op de overeengekomen vertrekdatum om 11:00 uur, zonder dat opzegging vereist is.

Artikel 4 – Prijs en prijswijziging

1. De verblijfskosten worden vastgesteld op basis van de op het moment van totstandkoming geldende tarieven van Camping de Rammelbeek.
2. Indien na het sluiten van de overeenkomst een lastenverzwaring ontstaat door gewijzigde heffingen, belastingen of andere kosten die direct betrekking hebben op de locatie, het kampeermiddel of de recreant, is Camping de Rammelbeek gerechtigd deze kosten door te berekenen.

Artikel 5 – Betaling

1. Betaling dient te geschieden in euro's binnen de overeengekomen termijnen.
2. Indien langer dan zes weken vóór aankomst is geboekt en de recreant, na digitale en schriftelijke aanmaning, niet binnen twee weken aan zijn betalingsverplichting voldoet, is Camping de Rammelbeek gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, onverminderd het recht op volledige betaling.
3. Indien binnen zes weken vóór aankomst is geboekt en niet tijdig wordt betaald, eindigt de overeenkomst van rechtswege en is de recreant een vergoeding verschuldigd conform artikel 6.
4. Indien op de aankomstdag het volledige bedrag niet is ontvangen, kan Camping de Rammelbeek de toegang tot de locatie weigeren.
5. Redelijke buitengerechtelijke incassokosten en wettelijke rente komen voor rekening van de recreant.

Artikel 6 – Annulering

1. Bij annulering is de recreant een vergoeding verschuldigd van:
 - twee tot drie maanden vóór de ingangsdatum: **50%**;
 - één tot twee maanden vóór de ingangsdatum: **75%**;
 - binnen één maand vóór de ingangsdatum: **90%**;
 - op de dag van ingang: **100%** van de overeengekomen prijs.
2. Indien de locatie door een derde wordt overgenomen met schriftelijke instemming van Camping de Rammelbeek, vindt restitutie plaats naar evenredigheid, onder aftrek van administratiekosten.

Artikel 7 – Gebruik door derden

Gebruik of overname van een kampeermiddel en/of locatie door derden is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Camping de Rammelbeek.

Artikel 8 – Voortijdig vertrek

Bij voortijdig vertrek blijft de recreant de volledige overeengekomen verblijfskosten verschuldigd.

Artikel 9 – Tussentijdse beëindiging en ontruiming

1. De eigenaar, beheerder of dienstrechtmatige vervanger van Camping de Rammelbeek kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien sprake is van ernstige of herhaalde overtreding van regels, overlast, onrechtmatig gebruik of veiligheidsrisico's.
2. Beëindiging wordt mondeling en elektronisch medegedeeld; in dringende gevallen kan voorafgaande schriftelijke waarschuwing achterwege blijven.
3. Na beëindiging dient de recreant de locatie uiterlijk binnen vier uur te ontruimen.
4. Indien de recreant nalaat te ontruimen, is Camping de Rammelbeek gerechtigd tot ontruiming op kosten van de recreant.
5. De betalingsverplichting blijft bestaan.

Artikel 10 – Ontruiming na einde overeenkomst

1. Na afloop van de overeenkomst dient de locatie leeg, schoon en opgeruimd te worden opgeleverd.
2. Bij nalatigheid mag Camping de Rammelbeek, na schriftelijke sommatie en met een termijn van zeven dagen, tot ontruiming overgaan. Eventuele kosten zijn voor rekening van de recreant.

Artikel 11 – Wet- en regelgeving

1. Het kampeermiddel dient te voldoen aan alle geldende milieu- en veiligheidsnormen.
2. LPG-installaties zijn uitsluitend toegestaan in RDW-goedgekeurde motorvoertuigen.
3. Brandveiligheidsvoorschriften, waaronder het aanwezig hebben van een goedgekeurd blusmiddel, dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 12 – Onderhoud en aanleg

1. Camping de Rammelbeek onderhoudt het terrein en de centrale voorzieningen.
2. De recreant onderhoudt het kampeermiddel en de locatie.
3. Aanpassingen of bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming.
4. Het kampeermiddel moet te allen tijde verplaatsbaar blijven.

Artikel 13 – Aansprakelijkheid

1. Aansprakelijkheid van Camping de Rammelbeek is beperkt tot € 195.000 per gebeurtenis, behoudens letsel- of overlijdensschade.
2. Camping de Rammelbeek is niet aansprakelijk voor schade, diefstal of ongevallen, tenzij sprake is van toerekenbare tekortkoming.
3. Overmacht, extreme weersomstandigheden en storingen in nutsvoorzieningen sluiten aansprakelijkheid uit.
4. De recreant is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, mederecreanten of derden.

Artikel 14 – Geschillen

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, tenzij dwingend recht anders bepaalt.

Artikel 15 – Wijzigingen

Wijzigingen in deze voorwaarden treden uitsluitend in werking na schriftelijke of elektronische bekendmaking.

Artikel 16 – Parkreglement

Door acceptatie van deze voorwaarden verklaart de recreant zich akkoord met het parkreglement van Camping de Rammelbeek.