

Jaarplaatsen stijlguids



STIJLGIDS

Allereerst bedankt voor uw aanwezigheid op onze camping!

Op Camping de Rammelbeek willen we graag een 'standaard' gaan creëren, dit zodat het makkelijker wordt om, zelf of met hulp van een extern bedrijf, wijzigingen aan te brengen aan uw jaarplaats.

Wij willen hiermee graag de kwaliteit waarborgen, voorkomen dat externe wet- en regelgeving onderdelen afkeurt en meer eenheid uitstralen. Veel van verderop genoemde richtlijnen waren al aan de orde, er werd echter nog te soepel op toegezien, dit zullen wij vanaf nu strenger gaan doen.

Op de komende pagina's leest u aan welke voorwaarden uw jaarplaats moet voldoen vanaf 2030.

U heeft dus nog ruim de tijd, maar als het eerder lukt zijn wij daar alleen maar blij mee.

Als u , vanaf 1 januari 2021, iets wilt wijzigen of veranderen aan uw jaarplaats wat niet overeen komt met de richtlijnen zoals vermeld in deze stijlgids dan bent u verplicht schriftelijk te overleggen met de receptie, voorafgaand de te maken wijziging.

Veel plezier met mooier maken en alvast bedankt!

Voorbeeld jaarplaats



Algemeen

Aanpassingen

Mocht u uw jaarplaats willen aanpassen, voorkom dan (geluids)overlast tijdens het seizoen. Grotere aanpassingen zijn alleen tussen oktober en april mogelijk. Indien er gewerkt wordt met een externe partij geef dit dan even door via de mail om oponthoud bij de slagboom te voorkomen. Houd er rekening mee dat een externe partij op de hoogte is van het feit dat er geen grote kranen of andere zware voertuigen het terrein op kunnen.

Chalet / stacaravan

Een chalet/stacaravan mag maximaal 4,5 meter breed en 3,75 meter hoog zijn, met een maximum oppervlakte van 70m².

Schaduw

Een zonnewering bevestigd aan het chalet of een parasol zijn toegestaan. Alle soorten partytenten zijn sinds 2018 al verboden en dienen per direct te worden verwijderd.

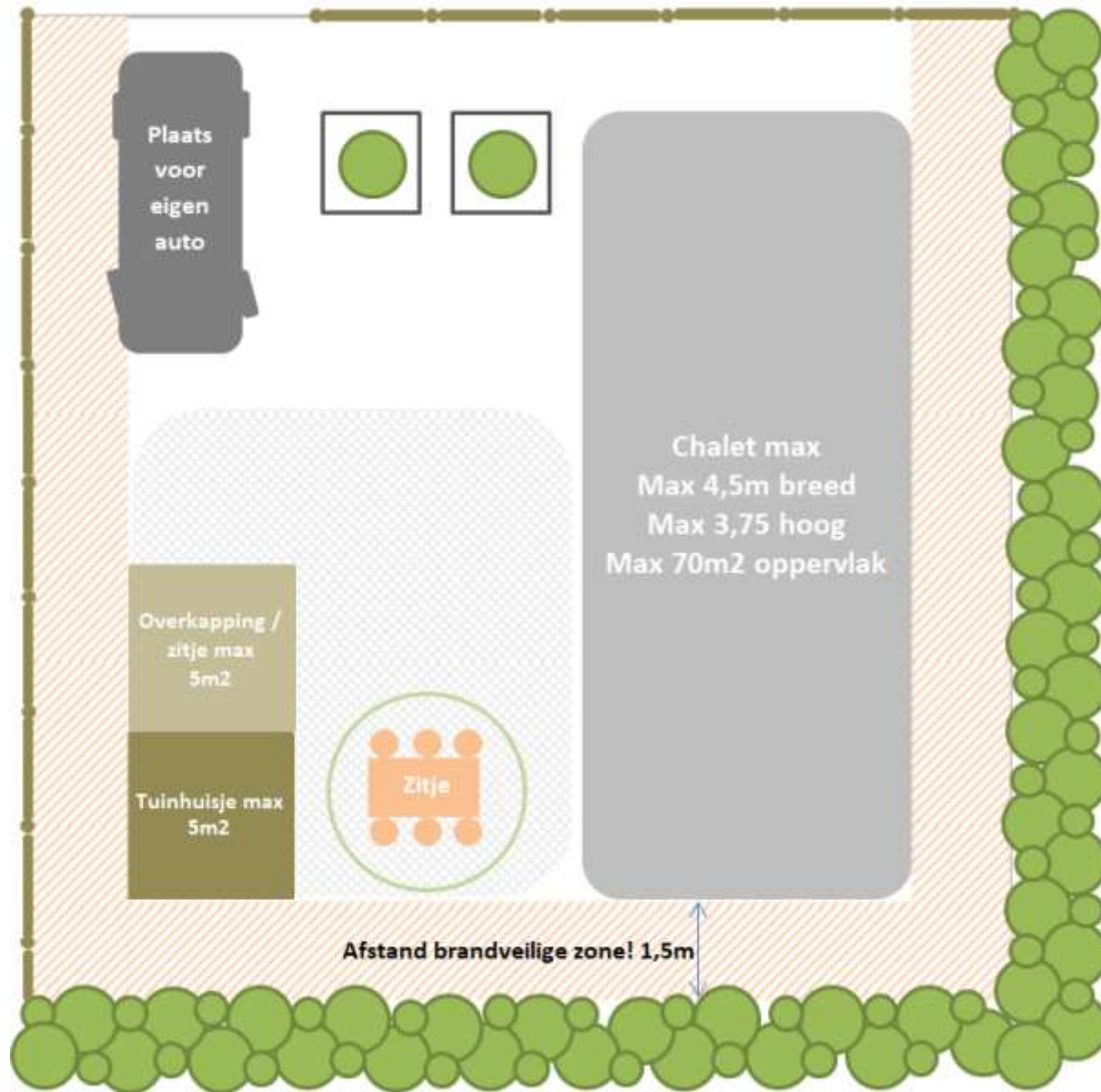
Plaats voor eigen auto

Iedere jaarplaats is verplicht een plek voor eigen auto op zijn plaats te creëren. Als dit niet mogelijk is dient de auto op de parkeerplaats aan de overzijde gestald te worden. Wanneer een auto niet op uw eigen plaats kan staan zal het kenteken uit het systeem verwijderd worden. Wanneer u meerdere auto's tegelijkertijd op het park wenst, dient een tweede plaats op de eigen jaarplaats gecreëerd te worden.

Veiligheid

Het is verplicht om zelf rookmelders en co2 melders te plaatsen en te onderhouden. Tevens dient de geiser/ketel, verwarming en gaslang gekeurd te worden conform aanbevolen advies. Hiermee kan bijvoorbeeld MGI installaties u helpen.

Voorbeeld jaarplaats



Algemeen

Brandveilige zone

Een chalet en tuinhuisje dient minimaal 1,5 meter van alle zijden van de grens van de eigen jaarplaats af te staan.

Grasmaai service

Bij een onderhoudscontract, waarbij de camping voor u het gras maait, dient de grasmater van de camping één op een over te gaan op die van uw jaarplaats, zonder tussenkomst van hekwerk of groenafscheiding.

Afbakening plaats

Bij nieuw te plaatsen groen voor de omheining/afbakening van de jaarplaats, mag alleen nog gekozen worden uit de type planten of afrastering uit de toelichting verderop in deze stijlgids. Deze beplanting mag aan de voorzijde maximaal 120cm hoog zijn en aan de achterzijde maximaal 180cm.

Zitje

Ons advies is om een zonnewering aan het chalet te bouwen of een grote parasol te plaatsen, een uitbouw of partytent is immers niet toegestaan. Zo kunt u toch een schaduwrijke plek creëren om van de buitenlucht te genieten.

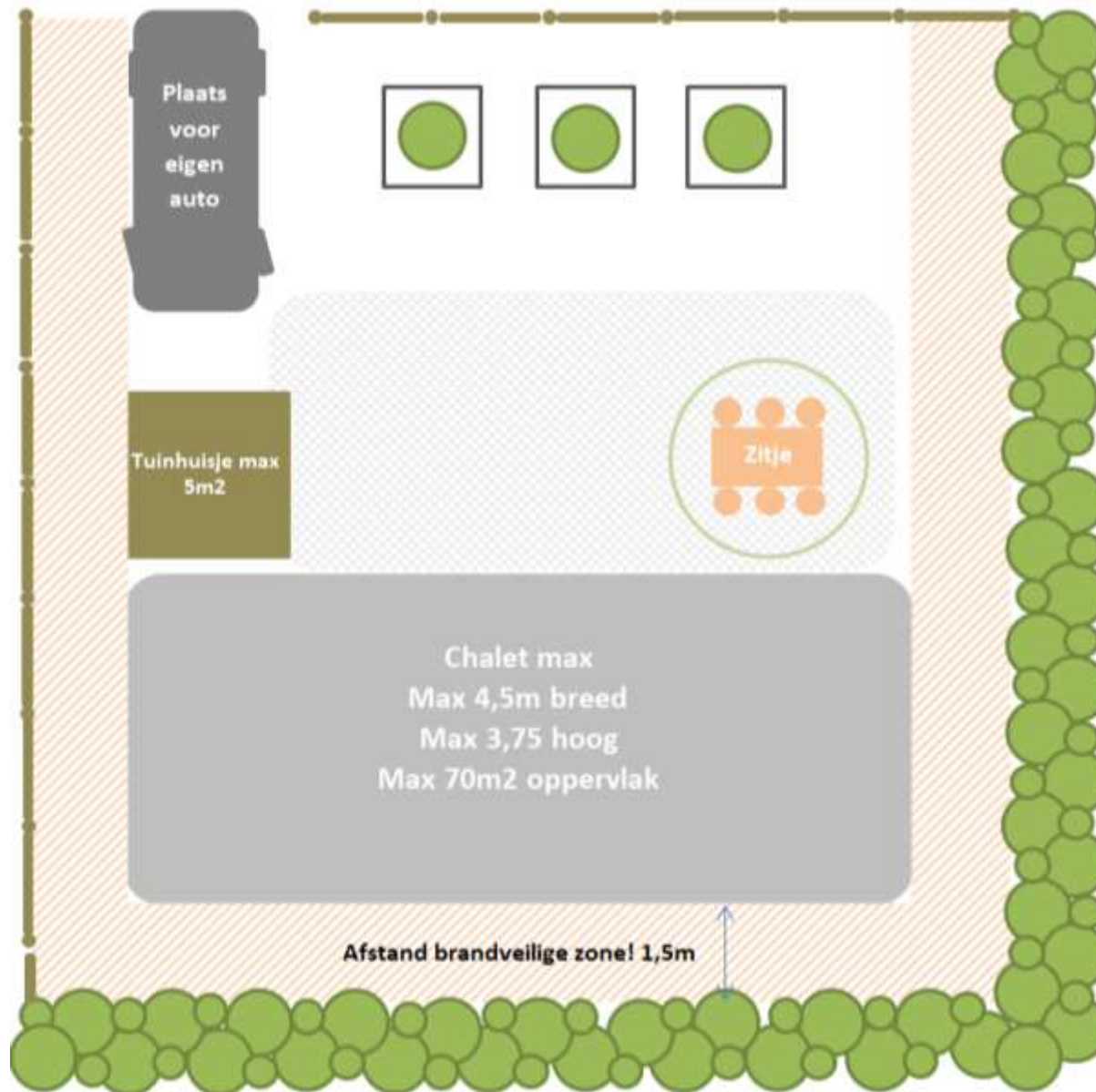
In de tuin

In de tuin zijn veelvoud van tierelantijntjes zoals tuinkabouters, vlaggen, partytenten en andere niet standaard zaken verboden. Benieuwd of uw tuindecoratie nog is toegestaan, vraag gerust bij de receptie.

Overig

De jaarplaats biedt alleen ruimte voor een chalet, tuinhuisje en auto. Overige kampeermiddelen, aanhangers etc mogen niet gestald worden op de camping. De jaarplaats is geen opberg/opslag ruimte.

Voorbeeld jaarplaats



Toelichting

Op de komende pagina's vindt u voorbeelden om u op weg te helpen.

Hier vindt u informatie over typen bestrating, beplanting, schuurtjes en uitbouwen.

Heeft u nog vragen over de stijlgids mail dan gerust naar info@rammelbeek.nl.

Samen werken we aan een nette camping waar iedereen een fijne vakantie kan vieren.

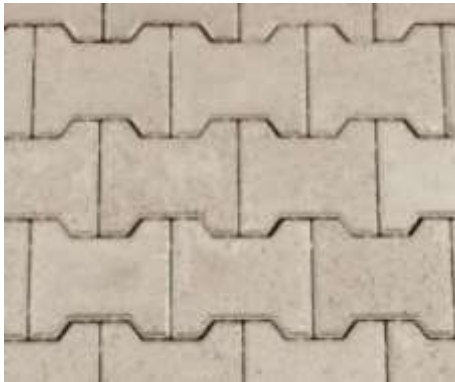
Nogmaals dank voor uw medewerking, namens ons allemaal.

Voorbeeld jaarplaats



Toegestane typen bestrating

Wanneer er nieuwe bestrating wordt aangelegd of toegevoegd, kan er gekozen worden uit de onderstaande types. Andere bestrating is alleen mogelijk in overleg met de receptie. Naast de onderstaande mogelijkheden mogen er wel bandjes gebruikt worden om bestrating op de plaats te houden. Geel zand kan in overleg, via de receptie, besteld worden.



H-Klinkers 10cm



Waaltjes



Betonklinkers
21x10,5x5cm
Grijs of antraciet



Betontegels
50x50cm
Grijs of antraciet

Tuinadvies of hulp in de tuin nodig? Bel Zandhuis tuinen en bestrating 0653801983.

Voorbeeld jaarplaats



Toegestane typen hekwerken

Wanneer er een nieuw hekwerk wordt geplaatst dan kunt u kiezen uit de onderstaande opties. Hekwerken zijn alleen toegestaan met gelijkwaardig poortje. Als u kiest voor een hekwerk bent u verplicht om een beukenhaag rond om de buitenzijde van het hek te planten.



Staafmat hekwerk
Max 100cm hoog
Groen of zwart



Kastanje hekwerk
Max 100cm hoog
Natuurlijke uitstraling

Tuinadvies of hulp in de tuin nodig? Bel Zandhuis tuinen en bestrating 0653801983.

Voorbeeld jaarplaats



Toegestane typen beplanting

In plaats van een hekwerk wordt geadviseerd om planten te gebruiken wordt het erg gewaardeerd als er gebruik wordt gemaakt van beplanting. Om eenheid te creëren zijn twee typen toegestaan. De maximum hoogte aan de voorzijde is 120 cm en aan de achterzijde 180cm. Bij goede verzorging is het een snelle eenvoudige betaalbare en winter vaste omheining.



Haagbeuk
carpinus betulus



Beukenhaag
fagus sylvatica

Tuinadvies of hulp in de tuin nodig? Bel Zandhuis tuinen en bestrating 0653801983.

Voorbeeld jaarplaats



Toegestane typen beplanting

Als u nieuwe planten gaat planten dan zijn andere dan onderstaande soorten niet langer toegestaan. Voor de sierbeplanting wordt geadviseerd om gebruik te maken van inheemse beplanting. Deze kunnen op verschillende wijzen aangebracht worden. Bijvoorbeeld netjes strak in een pot of in een perkje.

Toegestane sier beplanting:

Brem, meidoorn, sleedoorn, hulst, zomereik, hondsroos, kardinaalsmuts, beuk, es, zwarte els, hazelaar, veldesdoorn, liguster, fruitbomen (zoals appel, peer, pruim & mispel) of bessenstruiken zoals de aalbes, kruisbes, hortensia, brem, sering, buxus, forsythia, weigelia, jasmijn, magnolia, rhododendron, toverhazelaar, vlinderstruik en sneeuwbal.

Vaste planten/bollen/knollen zoals:

Phlox, herfstaster, margriet, lupine, helianthus, duizendblad, kattenkruid, akelei, pioenroos, sneeuwbal, gebroken hartje, klokjesbloem, zonnehoed, lavendel, salie, citroenplant, rozemarijn, bieslook, ridderspoor, astilbe, zenegroen, schoenlappersplant, kerstroos, salvia, monnikskap, dahlia, sneeuwkllokje, krokus en narcis.

Kleine bomen zoals:

Gouden regen, krent, sierappel, moerbeï, leilinde, meidoorn, sierpeer, sierkers, en gele kornoelje.



Voorbeeld jaarplaats



Toegestane type tuinhuisjes

Een nieuw plaatsen tuinhuisje mag in dezelfde stijl als het chalet of u heeft keuze uit de onderstaande stijl.

Let op!

Momenteel is het maximum formaat van een tuinhuisje 4m². Als het lukt wordt dit in het toekomstige bestemmingsplan gaan maximaal 5m². Op een jaarplaats mag maximaal één tuinhuisje staan. Eventueel is het toegestaan om hier een overstek aan te bouwen voor een zitje op eigen risico. Wij vinden dat de overstek niet groter mag zijn dan drie meter. In de overstek moet open blijven. Een tuinhuisje moet minimaal 1,5 meter van het chalet af staan.

Tuinhuisje Rammelbeek



Tuinhuisje Lattropica



Voorbeeld jaarplaats



Toegestane voorbouw / aanbouw

Een originele open voorbouw van max 1/3 van de stacaravan lengte is toegestaan, zolang deze is aangelegd door een erkent bedrijf en voldoet aan de brand technische en elektra eisen. Een origineel L chalet is toegestaan en bij stacaravans is ook een originele voortent toegestaan. Mocht u een toegestane uitbouw overwegen neem dan even contact op met de receptie.

Nieuwe dichte uitbouwen plaatsen is sinds 2018 verboden en vanaf 2021 dient bij verkoop een uitbouw verwijderd te worden, als deze niet aan de bovenstaande eisen voldoet. Wij streven er na om alle uitbouwen die niet aan eisen voldoen, te laten verdwijnen vóór 2030. We hebben hiervoor gekozen omdat een uitbouw in veel gevallen niet voldoet niet aan de gemeentelijke eisen, afbreuk doet aan de kwaliteit van de uitstraling en/of niet voldoet aan de eisen omtrent elektra en brandveiligheid. Als de elektra niet gekeurd is mag er ook geen onderverhuur meer plaats vinden in chalets met een voorbouw.



Voorbeeld jaarplaats





Bedankt!